

# Prijzlijst

63 appartementen Dr. Huber Noodthof te Doetinchem

*Dr. Huber*  
Noodthof

BN	Type	GBO (m2)	Aantal kamers	Koopsom (v.o.n.)	Koopsom parkeerplaats (v.o.n.)	Totaalprijs (v.o.n.)	Huur warmtepomp per maand
<b>Begane grond</b>							
1	A	97	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
2	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
3	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
4	C	89	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
5	D	78,1	3	€ 345.000	Inclusief	€ 345.000	€ 110
6	E	81,5	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
7	F	75,3	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
8	G	90,1	3	€ 395.000	€ 25.000	€ 420.000	€ 110
9	H	77,5	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
10	I	60,8	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
11	I	60,8	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
12	I	60,8	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
13	I	60,8	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
14	J	59,4	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
15	K	54,7	2	€ 245.000	Inclusief	€ 245.000	€ 95
<b>Eerste verdieping</b>							
16	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
17	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
18	C	89,2	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
19	D1	78,1	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
20	E	81,5	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
21	F	75,3	3	€ 335.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
22	G	90,1	3	€ 395.000	€ 25.000	€ 420.000	€ 110
23	L	91,0	3	€ 412.500	€ 25.000	€ 437.500	€ 110
24	M	75,5	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
25	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
26	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
27	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
28	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
29	J	59,4	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
30	K	54,7	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
<b>Tweede verdieping</b>							
31	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110
32	B	97,3	3	€ 417.500	€ 25.000	€ 442.500	€ 110

33	C	89,2	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
34	D1	78,1	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
35	E	81,5	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
36	F	75,3	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
37	G	90,1	3	€ 395.000	€ 25.000	€ 420.000	€ 110
38	N	68,4	2	€ 275.000	€ 25.000	€ 300.000	€ 95
39	L	91,0	3	€ 412.500	Inclusief	€ 412.500	€ 110
40	M	75,5	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
41	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
42	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
43	I	60,8	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
44	I	60,8	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
45	J	59,4	2	€ 279.000	Inclusief	€ 279.000	€ 95
46	K1	54,7	2	€ 250.000	Inclusief	€ 250.000	€ 95
<b>Derde verdieping</b>							
47	O	86	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
48	P	83,9	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
49	Q	128,5	3	€ 569.000	€ 25.000	€ 594.000	€ 125
50	R	76,7	3	€ 350.000	Inclusief	€ 350.000	€ 110
51	S	85,8	3	€ 387.500	€ 25.000	€ 412.500	€ 110
52	N1	68,4	3	€ 297.500	Inclusief	€ 297.500	€ 95
53	L	91,0	3	€ 415.000	€ 25.000	€ 440.000	€ 110
54	M	75,5	3	€ 335.000	Inclusief	€ 335.000	€ 110
55	I	60,8	2	€ 275.000	Inclusief	€ 275.000	€ 95
56	I	60,8	2	€ 275.000	Inclusief	€ 275.000	€ 95
57	I	60,8	2	€ 275.000	Inclusief	€ 275.000	€ 95
58	T	98,6	3	€ 445.000	€ 25.000	€ 470.000	€ 110
<b>Vierde verdieping</b>							
59	U	140,5	4	€ 646.000	€ 25.000	€ 671.000	€ 125
60	V	87	3	€ 435.500	€ 25.000	€ 460.500	€ 110
<b>SETAX</b>							
61	W	44,2	2	€ 195.000	Optioneel	€ 195.000	€ 85
62	X	40,4	2	€ 177.500	Optioneel	€ 177.500	€ 85
63	Y	72,8	3	€ 225.000	Optioneel	€ 225.000	€ 110

## VOORWAARDEN

- In de VON prijzen tot en met € 350.000,- is de aankoop van een parkeerplaats bij inbegrepen. Met uitzondering van bouwnummer 61, 62 en 63, hier is de parkeerplaats optioneel en bedraagt de koopsom € 25.000,- v.o.n.;
- Voor de appartementen vanaf € 350.000,- v.o.n. is de aankoop van een parkeerplaats verplicht, de koopsom bedraagt € 25.000,- v.o.n.;
- Indien plaats beschikbaar, bedraagt de koopsom voor een tweede parkeerplaats € 17.500,- v.o.n.;
- Alle appartementen ontvangen een keukencheque t.w.v. € 3.500,- inclusief BTW per appartementen te besteden bij Kitchen4All te Doetinchem;
- U sluit als koper rechtstreeks een overeenkomst af met de exploitant voor de huur of afkoop van de warmtepompinstallatie. Het huurbedrag voor de warmtepompinstallatie is per appartement uitgewerkt en varieert deze van € 85,- t/m € 125,- incl. BTW per maand;
- Afkoop warmtepomp is € 12.000,-.

## DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur, etc.);
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering;
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- De kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk.

## IN DE KOOPSOM ZIJN NIET INBEGREPEN:

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- huur en/of afkoop warmtepompinstallatie.

