

Prijzlijst

63 appartementen Dr. Huber Noodthof te Doetinchem

Dr. Huber
Noodthof

Bouwnr.	Woningtype	GBO (m2)	Aantal kamers	Koopsom (v.o.n.)
Begane grond				
1	A	97	3	€ 417.500
2	B	97,3	3	€ 417.500
3	B	97,3	3	€ 417.500
4	C	89	3	€ 350.000
5	D	78,1	3	€ 345.000
6	E	81,5	3	€ 350.000
7	F	75,3	3	€ 335.000
8	G	90,1	3	€ 395.000
9	H	77,5	3	€ 335.000
10	I	60,8	2	€ 279.000
11	I	60,8	2	€ 279.000
12	I	60,8	2	€ 279.000
13	I	60,8	2	€ 279.000
14	J	59,4	2	€ 279.000
15	K	54,7	2	€ 245.000
Eerste verdieping				
16	B	97,3	3	€ 417.500
17	B	97,3	3	€ 417.500
18	C	89,2	3	€ 350.000
19	D1	78,1	3	€ 350.000
20	E	81,5	3	€ 350.000
21	F	75,3	3	€ 335.000
22	G	90,1	3	€ 395.000
23	L	94,7	3	€ 412.500
24	M	75,5	3	€ 335.000
25	I	60,8	2	€ 225.000
26	I	60,8	2	€ 225.000
27	I	60,8	2	€ 225.000
28	I	60,8	2	€ 225.000
29	J	59,4	2	€ 225.000
30	K1	54,7	2	€ 225.000
Tweede verdieping				
31	B	97,3	3	€ 417.500

Bouwnr.	Woningtype	GBO (m2)	Aantal kamers	Koopsom (v.o.n.)
32	B	97,3	3	€ 417.500
33	C	89,2	3	€ 350.000
34	D1	78,1	3	€ 350.000
35	E	81,5	3	€ 350.000
36	F	75,3	3	€ 335.000
37	G	90,1	3	€ 395.000
38	N	68,4	2	€ 275.000
39	L	94,7	3	€ 412.500
40	M	75,5	3	€ 335.000
41	I	60,8	2	€ 225.000
42	I	60,8	2	€ 225.000
43	I	60,8	2	€ 225.000
44	I	60,8	2	€ 279.000
45	J	59,4	2	€ 279.000
46	K1	54,7	2	€ 225.000
Derde verdieping				
47	O	86	3	€ 350.000
48	P	83,9	4	€ 350.000
49	Q	128,5	3	€ 569.000
50	R	76,7	3	€ 350.000
51	S	85,8	3	€ 387.500
52	N1	68,4	3	€ 297.500
53	L	94,7	3	€ 415.000
54	M	75,5	3	€ 335.000
55	I	60,8	2	€ 275.000
56	I	60,8	2	€ 275.000
57	I	60,8	2	€ 275.000
58	T	98,6	3	€ 445.000
Vierde verdieping				
59	U	135,8	4	€ 646.000
60	V	87	3	€ 435.500
SETAX				
61	W	44,2	2	€ 195.000
62	X	40,4	2	€ 177.500
63	Y	72,8	3	€ 225.000

VOORWAARDEN

- De aankoop van een parkeerplaats is verplicht, met uitzondering voor bouwnummer 61, 62 en 63, de koopsom bedraagt € 25.000,- v.o.n. per stuk en is niet inbegrepen in de koopsom;
- Indien plaats beschikbaar, bedraagt de koopsom voor een tweede parkeerplaats € 17.500,- v.o.n.;
- De sociale koopappartementen met bouwnummer 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 46, 61, 62, 63 ontvangen geen keukencheque en wordt opgeleverd zonder keuken;
- De overige 50 appartementen ontvangen een keukencheque t.w.v. € 3.500,- inclusief BTW per appartementen te besteden bij Kitchen4All te Doetinchem;
- U sluit als koper rechtstreeks een overeenkomst af met de exploitant voor de huur of afkoop van de warmtepompinstallatie. Het huurbedrag voor de warmtepompinstallatie wordt per appartement uitgewerkt, door partijen is de huur gemaximeerd op € 130,- per maand.

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- grondkosten (eigen grond)
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de kosten voor sanitair- en tegelwerk.

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- huur en/of afkoop warmtepompinstallatie.